

PROJEKT PREF105

PREF105 to harmonijny projekt domu parterowego z dachem czterospadowym, zaprojektowany z myślą o wygodzie oraz spójnej formie architektonicznej. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja codziennemu komfortowi, zapewniając płynne połączenie strefy dziennej i prywatnej. Prosta, ponadczasowa bryła oraz jasne wnętrza tworzą przyjazną przestrzeń do życia na lata.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 104,17m²

Wysokość budynku do kalenicy 5,23m

Powierzchnia zabudowy 124,20m²

Kąt nachylenia dachu 25°

Kubatura 275,36m³

Minimalne wymiary działki 23,52m x 16,53m





SUMA: 104,17m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi	Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Wiatrołap	7,16m ²	5	Łazienka	7,08m ²
2	Korytarz	7,79m ²	6	Pokój	11,98m ²
3	Część dzienna	43,88m ²	7	Pokój	11,46m ²
4	Pokój	10,15m ²	8	Garderoba	4,68m ²



OFERTA PREF105

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0	W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia
Etap 1	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	2000 zł
Etap 2	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

Etap 3

W cenie

Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24



Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji

W cenie



Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt



Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt



Opcjonalnie:

Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe

5000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do kominka

12 000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu

14 000 zł

Etap 4

Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej



W cenie

Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt



Opcjonalnie:

Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych

1500 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK

7000 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide

10 000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor

3000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor

6000 zł

Montaż rolet automatycznych na całości budynku

20 000 zł

Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku

32 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

349 900 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski

Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku

Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
399 900 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski

Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K

Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm

Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem

Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze

Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza do grubości 35cm

5500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

45 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
469 900 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.

Rydygiera 33e, 87-100 Toruń

667 907 146

sprzedaz@inpref.pl