

PROJEKT IN119

IN119 to nowoczesny dom, który łączy minimalistyczną formę z przytulnym charakterem. Prosta bryła, elegancki dwuspadowy dach oraz harmonijne połączenie jasnej elewacji z ciemniejszymi akcentami tworzą ponadczasowy styl, który doskonale wpisuje się w każde otoczenie. Duże przeszklenia otwierają wnętrze na ogród, zapewniając naturalne światło i poczucie przestrzeni, a funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantuje komfort codziennego życia.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 118,80m²

Wysokość budynku do kalenicy 6,92m

Powierzchnia zabudowy 144,21m²

Kąt nachylenia dachu 36°

Kubatura 314,82m³

Minimalne wymiary działki 26,14m x 15,95m





SUMA: 118,80m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi	Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Wiatrołap	5,17m ²	7	Pokój	9,00m ²
2	Pom. techniczne	3,95m ²	8	Sypialnia	11,83m ²
3	WC	3,04m ²	9	Pokój	10,06m ²
4	Korytarz	10,41m ²	10	Pokój	9,01m ²
5	Kuchnia	12,19m ²	11	Łazienka	7,21m ²
6	Salon	32,41m ²	12	Garderoba	4,53m ²



OFERTA IN119

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etapy budowy	W cenie
Etap 0	
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia
Etap 1	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	3500 zł
Etap 2	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

Etap 3

W cenie

Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24



Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji



Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt



Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe

5000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do kominka

12 000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu

14 000 zł

Etap 4

W cenie

Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej



Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych

1500 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK

8000 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide

12 000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor

3500 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor

7000 zł

Montaż rolet automatycznych na całości budynku

22 000 zł

Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku

34 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

389 900 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku

Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
454 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K

Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm

Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,
zabezpieczenie siatką oraz klejem

Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze

Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

8500 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

6500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

15 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

**Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
529 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

