

PROJEKT IN164

IN164 to elegancki projekt domu dwupiętrowego, który łączy nowoczesną formę z maksymalną funkcjonalnością. Starannie zaplanowana przestrzeń oraz czytelny podział na strefę dzienną i prywatną zapewniają komfort i naturalny rytm codziennego życia. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a ponadczasowa architektura sprawia, że to inwestycja w przyszłość.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 163,86m²

Powierzchnia zabudowy 102,47m²

Kubatura 370m³

Wysokość budynku do kalenicy 7,69m

Kąt nachylenia dachu 42°

Minimalne wymiary działki 21,43m x 15,63m



POMIESZCZENIA PARTER



Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,30m ²
2	Komunikacja	4,96m ²
3	Sypialnia + garderoba	15,06m ²
4	Łazienka	7,12m ²
5	Salon z aneksem kuchennym	38,69m ²
6	Pomieszczenie techniczne + pralnia	8,68m ²

SUMA: 80,82m² powierzchni po podłodze

POMIESZCZENIA PIĘTRO



SUMA: 83,04m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Korytarz	18,05m ²
2	Pokój	15,11m ²
3	Pokój	19,27m ²
4	Garderoba	4,18m ²
5	Łazienka	10,29m ²
6	Pokój	16,14m ²

OFERTA IN164

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 4 miesiące

Etap 0	W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia
Etap 1	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	2000 zł
Etap 2	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych parteru z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓
Montaż stropu betonowego w technologii filigran	✓

Etap 3

W cenie

Montaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych poddasza z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu



Etap 4

Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24



Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji



Wykonanie obróbek blacharskich dachu wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt



Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe

5000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do kominka

14 000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu

16 000 zł

Etap 5

W cenie

Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej



Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych

1500 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK

6000 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide

9000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor

3000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor

6000 zł

Montaż rolet automatycznych na całości budynku

20 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

529 900 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesięcy

Etap 6

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

45 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

18 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
609 000 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 7 miesięcy

Etap 7

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Zamiana ocieplenia wełną na pianę PUR

6000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

45 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

**Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
699 000 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

