

# PROJEKT IN227

IN227 to nowoczesny projekt domu dwupiętrowego, który łączy funkcjonalność z ponadczasową estetyką. Przemyślany układ wewnątrz zapewnia komfort codziennego życia, a wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną sprzyja wygodzie domowników. Projekt został stworzony z myślą o przestrzeni, świetle i harmonii.

## Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 227m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 174,97m<sup>2</sup>

Kubatura 603,05m<sup>3</sup>

Wysokość budynku do kalenicy 7,60m

Kąt nachylenia dachu 40°

Minimalne wymiary działki 23,48m x 20,88m



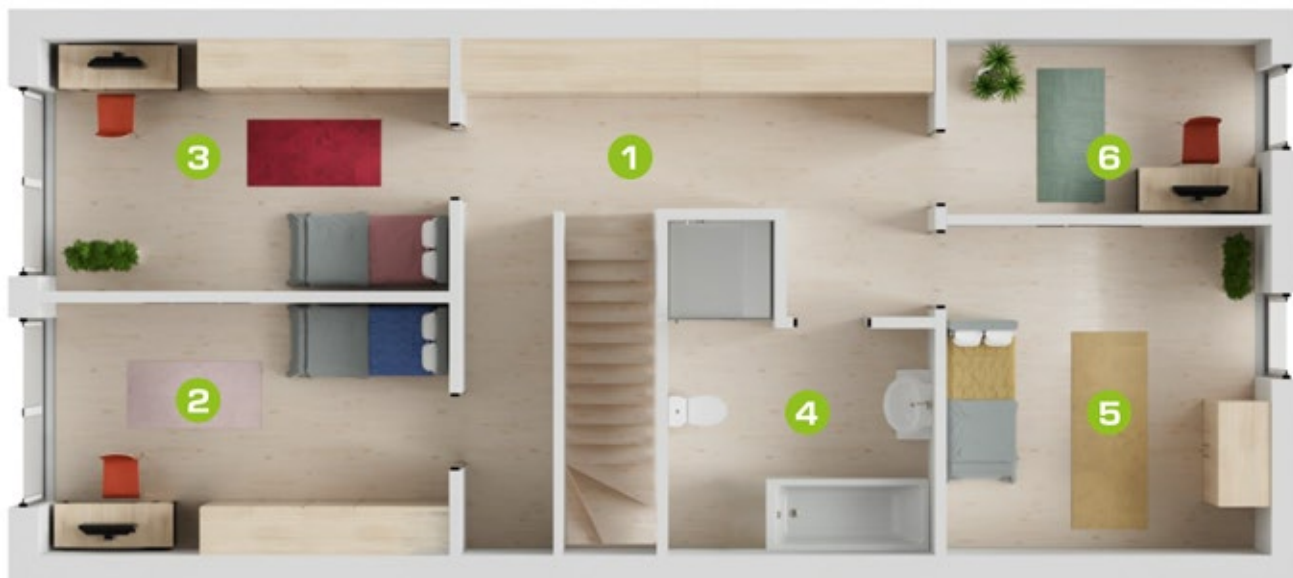
## POMIESZCZENIA PARTER



SUMA: 149,05m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	4,38m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	6,76m <sup>2</sup>
3	Sypialnia	14,11m <sup>2</sup>
4	Łazienka	7,34m <sup>2</sup>
5	Garderoba	7,56m <sup>2</sup>
6	Salon	43,14m <sup>2</sup>
7	Kuchnia	16,46m <sup>2</sup>
8	Spizarnia	3,21m <sup>2</sup>
9	Pralnia	4,16m <sup>2</sup>
10	Garaż	41,94m <sup>2</sup>

## POMIESZCZENIA PIĘTRO



SUMA: 77,95m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Korytarz	18,51m <sup>2</sup>
2	Pokój	13,63m <sup>2</sup>
3	Pokój	13,63m <sup>2</sup>
4	Łazienka	9,78m <sup>2</sup>
5	Pokój	14,55m <sup>2</sup>
6	Gabinet	7,85m <sup>2</sup>

# OFERTA IN227

## Etapy budowy:

### Stan surowy zamknięty

\* Czas budowy – 4 miesiące

Etapy	W cenie
<b>Etap 0</b>	
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
<b>Opcjonalnie:</b>	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia
<b>Etap 1</b>	<b>W cenie</b>
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
<b>Opcjonalnie:</b>	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	3000 zł
<b>Etap 2</b>	<b>W cenie</b>
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych parteru z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓
Montaż stropu betonowego w technologii filigran	✓

Etap 3	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych poddasza z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓
Etap 4	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Wykonanie stropodachu wraz z ociepleniem, spadkami nad dachem płaskim	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	6000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	14 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	16 000 zł
Etap 5	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Montaż bramy automatycznej, segmentowej	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	6000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	9000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	4000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	8000 zł
Montaż rolet automatycznych na parterze budynku	20 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na parterze budynku	33 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym**

**719 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan niepełny deweloperski \* Czas budowy – 5 miesięcy

### Etap 6

### W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



#### Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

45 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

19 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim  
839 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan pełny deweloperski \* Czas budowy – 7 miesięcy

### Etap 7

### W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,  
zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Montaż podbitki dachowej



#### Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

10 000 zł

Zamiana ocieplenia wełną na pianę PUR

8000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

30 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna  
podczas prac budowlanych

**Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim  
969 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

