

# PROJEKT IN76

IN76 to propozycja dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, ale nie chcą rezygnować z przytulności. Klasyczna bryła została tu wzbogacona o współczesne akcenty, tworząc projekt uniwersalny i ponadczasowy. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja wygodnemu życiu całej rodziny. To dom, który łączy estetykę z praktycznymi rozwiązaniami i rozsądnymi kosztami realizacji.

## Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 75,97m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy 6,30m

Powierzchnia zabudowy 92,65m<sup>2</sup>

Kąt nachylenia dachu 40°

Kubatura 429,43m<sup>3</sup>

Minimalne wymiary działki 20,35m x 15,50m





SUMA: 76,55m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Wiatrołap	4,30m <sup>2</sup>
2	Łazienka	5,38m <sup>2</sup>
3	Pokój	10,05m <sup>2</sup>
4	Pokój	15,62m <sup>2</sup>
5	Korytarz	2,46m <sup>2</sup>
6	Salon + aneks kuchenny	35,40m <sup>2</sup>
7	Pom. techniczne	3,34m <sup>2</sup>



# OFERTA IN76

## Etapy budowy:

### Stan surowy zamknięty

\* Czas budowy – 2 miesiące

Etapy budowy	W cenie
<b>Etap 0</b>	
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
<b>Opcjonalnie:</b>	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia
<b>Etap 1</b>	
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
<b>Opcjonalnie:</b>	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	1500 zł
<b>Etap 2</b>	
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

## Etap 3

W cenie

Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24



Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji



Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt



Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe

3500 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do kominka

12 000 zł

Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu

14 000 zł

## Etap 4

W cenie

Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej



Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt

**Opcjonalnie:**

Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych

1500 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK

6000 zł

Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide

9000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor

2000 zł

Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor

4000 zł

Montaż rolet automatycznych na całości budynku

18 500 zł

Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku

30 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym**

**274 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan niepełny deweloperski \* Czas budowy – 3 miesiące

### Etap 5

### W cenie

#### Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki cementowej



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



#### Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

36 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

**Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim  
318 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan pełny deweloperski \* Czas budowy – 4 miesiące

### Etap 6

### W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Montaż podbitki dachowej



#### Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

4000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

12 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

**Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim  
377 900 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

