

PROJEKT IN151

Nowoczesny dom parterowy IN151 w kształcie litery L to idealne połączenie funkcjonalności i estetyki. Stonowana forma budynku tworzy elegancką i komfortową przestrzeń do życia. Duże przeszklenia naturalnie doświetlają wnętrza i otwierają dom na ogród. Przemyślany układ zapewnia wygodę życia na jednym poziomie, a garaż dwustanowiskowy gwarantuje komfort i dodatkową przestrzeń użytkową.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 150,67m²

Powierzchnia zabudowy 178,02m²

Kubatura 399,28m³

Wysokość budynku do kalenicy 5,84m

Kąt nachylenia dachu 35°

Minimalne wymiary działki 23,63m x 22,48m





Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	5,76m ²
2	Część dzienna	41,81m ²
3	Pokój	10,08m ²
4	Pokój	10,08m ²
5	Łazienka	8,28m ²
6	Sypialnia	12,95m ²
7	Garderoba	4,60m ²
8	Łazienka	4,52m ²
9	Korytarz	9,42m ²
10	Pom. techniczne	6,29m ²
11	Garaż	36,88m ²

SUMA: 150,67m² powierzchni po podłodze

OFERTA IN151

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 3 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6 500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5 000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		4 500 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	6 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł
Konstrukcja wysokiego sufitu nad częścią salonową wraz z przeszkleniem na ścianie szczytowej zgodnie z wizualizacją	40 000 zł
Etap 4	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	3 500 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	7 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	22 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	34 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
529 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 5	W cenie
Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem	✓
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:	
Wykonanie instalacji elektrycznej	✓
Wykonanie instalacji wod-kan	✓
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku	✓
Wykonanie posadzki na parterze	✓
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	✓
Opcjonalnie:	
Montaż pompy ciepła powietrznej	45 000 zł
Montaż jednostki rekuperacyjnej	18 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
599 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesiące

Etap 6	W cenie
Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K	✓
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm	✓
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem	✓
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu białego na grafitowy	10 000 zł
Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm	7 500 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją	Wycena indywidualna
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora	Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
699 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

