

PROJEKT IN164

IN164 to elegancki projekt domu dwupiętrowego, który łączy nowoczesną formę z maksymalną funkcjonalnością. Starannie zaplanowana przestrzeń oraz czytelny podział na strefę dzienną i prywatną zapewniają komfort i naturalny rytm codziennego życia. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a ponadczasowa architektura sprawia, że to inwestycja w przyszłość.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 163,86m²

Powierzchnia zabudowy 102,47m²

Kubatura 370m³

Wysokość budynku do kalenicy 7,69m

Kąt nachylenia dachu 42°

Minimalne wymiary działki 21,43m x 15,63m



POMIESZCZENIA PARTER



Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,30m ²
2	Komunikacja	4,96m ²
3	Sypialnia + garderoba	15,06m ²
4	Łazienka	7,12m ²
5	Salon z aneksem kuchennym	38,69m ²
6	Pomieszczenie techniczne + pralnia	8,68m ²

SUMA: 80,82m² powierzchni po podłodze

POMIESZCZENIA PIĘTRO



SUMA: 83,04m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi	Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Korytarz	18,05m ²	4	Garderoba	4,18m ²
2	Pokój	15,11m ²	5	Łazienka	10,29m ²
3	Pokój	19,27m ²	6	Pokój	16,14m ²

OFERTA IN164

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 4 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		2000 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych parteru z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓
Montaż stropu betonowego w technologii filigran		✓

Etap 3		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych poddasza z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓
Etap 4		W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24		✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji		✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt		✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt		✓
Opcjonalnie:		
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe		5000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka		14 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu		16 000 zł
Etap 5		W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej		✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt		✓
Opcjonalnie:		
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych		1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK		6 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide		9 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor		3 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor		6 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku		20 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
549 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesięcy

Etap 6

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

45 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

18 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
629 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 7 miesięcy

Etap 7

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Zamiana ocieplenia wełną na pianę PUR

6000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

45 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
719 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl