

# PROJEKT IN185

Nowoczesny dom parterowy IN185 w kształcie litery T to harmonijne połączenie funkcjonalności i eleganckiej formy. Prosta, a zarazem wyrazista bryła budynku sprzyja stworzeniu komfortowej przestrzeni do życia, idealnie dopasowanej do potrzeb domowników. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie domu z ogrodem. Starannie zaprojektowany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę użytkowania na jednym poziomie, a garaż dwustanowiskowy zwiększa funkcjonalność i oferuje dodatkową przestrzeń użytkową.

## Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 184,92m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 220,37m<sup>2</sup>

Kubatura 490,04m<sup>3</sup>

Wysokość budynku do kalenicy 4,92m

Kąt nachylenia dachu 30°

Minimalne wymiary działki 28,24m x 26,78m



| Nr. | Pomieszczenie | Powierzchnia |
|-----|---------------|--------------|
|-----|---------------|--------------|

|   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| 1 | Wiatrołap     | 3,51m <sup>2</sup>  |
| 2 | Hol           | 5,61m <sup>2</sup>  |
| 3 | Część dzienna | 50,14m <sup>2</sup> |
| 4 | WC            | 2,07m <sup>2</sup>  |
| 5 | Korytarz      | 14,64m <sup>2</sup> |
| 6 | Sypialnia     | 12,07m <sup>2</sup> |
| 7 | Garderoba     | 3,93m <sup>2</sup>  |



|    |                 |                     |
|----|-----------------|---------------------|
| 8  | Łazienka        | 3,66m <sup>2</sup>  |
| 9  | Pokój           | 11,89m <sup>2</sup> |
| 10 | Pokój           | 11,89m <sup>2</sup> |
| 11 | Łazienka        | 8,90m <sup>2</sup>  |
| 12 | Pokój           | 14,52m <sup>2</sup> |
| 13 | Pom. techniczne | 4,31m <sup>2</sup>  |
| 14 | Garaż           | 37,78m <sup>2</sup> |



SUMA: 184,92m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze

# OFERTA IN185

## Etapy budowy:

### Stan surowy zamknięty

\* Czas budowy – 3 miesiące

| Etap 0                                                                                                 |  | W cenie             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Projekt architektoniczno-budowlany                                                                     |  | ✓                   |
| Projekt techniczny bez zmian                                                                           |  | ✓                   |
| Projekt konstrukcyjny ścian                                                                            |  | ✓                   |
| Konsultacja projektowa architektury budynku                                                            |  | ✓                   |
| Konsultacja doradcy finansowego                                                                        |  | ✓                   |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                                                                    |  |                     |
| Adaptacja projektu                                                                                     |  | 6 500 zł            |
| Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych                                    |  | 5 000 zł            |
| Zmiany w projekcie technicznym                                                                         |  | wycena indywidualna |
| Piasek pod budowę płyty fundamentowej                                                                  |  | według zużycia      |
| Etap 1                                                                                                 |  | W cenie             |
| Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,                                                            |  | ✓                   |
| Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej                        |  | ✓                   |
| Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm |  | ✓                   |
| Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25                      |  | ✓                   |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                                                                    |  |                     |
| Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS                                                                |  | 5 500 zł            |
| Etap 2                                                                                                 |  | W cenie             |
| Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu                  |  | ✓                   |



| Etap 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W cenie                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24</p> <p>Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji</p> <p>Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt</p> <p>Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
| Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 000 zł                            |
| Wykonanie komina wewnętrznego do kominka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 000 zł                           |
| Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 000 zł                           |
| Konstrukcja wysokiego sufitu nad częścią salonową wraz z przeszkleniem na ścianie szczytowej zgodnie z wizualizacją                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 000 zł                           |
| Etap 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W cenie                             |
| Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                   |
| Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                   |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
| Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 500 zł                            |
| Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 000 zł                            |
| Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 000 zł                           |
| Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 000 zł                            |
| Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 000 zł                           |
| Montaż rolet automatycznych na całości budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 40 000 zł                           |
| Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60 000 zł                           |

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym  
679 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan niepełny deweloperski \* Czas budowy – 4 miesiące

| Etap 5                                                        | W cenie   |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem          | ✓         |
| Pakiet instalacji wewnątrz budynku:                           |           |
| Wykonanie instalacji elektrycznej                             | ✓         |
| Wykonanie instalacji wod-kan                                  | ✓         |
| Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku | ✓         |
| Wykonanie posadzki na parterze                                | ✓         |
| Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej                  | ✓         |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                           |           |
| Montaż pompy ciepła powietrznej                               | 45 000 zł |
| Montaż jednostki rekuperacyjnej                               | 19 000 zł |

**Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim**  
**759 000 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

## Stan pełny deweloperski \* Czas budowy – 5 miesiące

| Etap 6                                                                                              | W cenie                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K                                                              | ✓                                            |
| Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm                                                             | ✓                                            |
| Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem | ✓                                            |
| Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze                                        | ✓                                            |
| <b>Opcjonalnie:</b>                                                                                 |                                              |
| Zamiana styropianu białego na grafitowy                                                             | 12 000 zł                                    |
| Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm                                                      | 10 000 zł                                    |
| Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją                                                           | Wycena indywidualna                          |
| Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora                                                    | Wycena indywidualna podczas prac budowlanych |

**Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim**  
**889 000 zł brutto**

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,  
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl