

PROJEKT IN76

IN76 to propozycja dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, ale nie chcą rezygnować z przytulności. Klasyczna bryła została tu wzbogacona o współczesne akcenty, tworząc projekt uniwersalny i ponadczasowy. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja wygodnemu życiu całej rodziny. To dom, który łączy estetykę z praktycznymi rozwiązaniami i rozsądnymi kosztami realizacji.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 75,97m²

Powierzchnia zabudowy 92,65m²

Kubatura 429,43m³

Wysokość budynku do kalenicy 6,30m

Kąt nachylenia dachu 40°

Minimalne wymiary działki 20,35m x 15,50m





SUMA: 76,55m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi		
1	Wiatrołap	4,30m ²	5	Korytarz 2,46m ²
2	Łazienka	5,38m ²	6	Salon + aneks kuchenny 35,40m ²
3	Pokój	10,05m ²	7	Pom. techniczne 3,34m ²
4	Pokój	15,62m ²		



OFERTA IN76

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		1500 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	3500 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł
Etap 4	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	6 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	9 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	2 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	4 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	18 500 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	30 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
289 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki cementowej



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

36 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
329 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

4000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
389 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl