

PROJEKT IN96

IN96 to nowoczesny dom parterowy, stworzony z myślą o wygodzie codziennego życia i maksymalnej funkcjonalności. Prosta, elegancka bryła została uzupełniona współczesnymi detalami, które nadają mu ponadczasowy charakter. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort użytkowania, a duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrza i otwierają dom na ogród.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 95,52m²

Powierzchnia zabudowy 114,34m²

Kubatura 534,54m³

Wysokość budynku do kalenicy 6,69m

Kąt nachylenia dachu 40°

Minimalne wymiary działki 22,85m x 15,70m





SUMA: 95,52m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi		
1	Wiatrołap	4,68m ²	6	Korytarz 5,34m ²
2	Łazienka	6,37m ²	7	WC 2,92m ²
3	Pokój	12,68m ²	8	Salon 30,46m ²
4	Pokój	13,20m ²	9	Kuchnia 6,56m ²
5	Pokój	9,60m ²	10	Pom. techniczne 3,71m ²



OFERTA IN96

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		2000 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie: Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe Wykonanie komina wewnętrznego do kominka Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	4000 zł 12 000 zł 14 000 zł
Etap 4	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓ ✓
Opcjonalnie: Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor Montaż rolet automatycznych na całości budynku Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	1 500 zł 6 000 zł 9 000 zł 3 000zł 6 000 zł 20 000 zł 33 000 zł

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki cementowej



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
385 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

7000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

5000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
455 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl