

PROJEKT PREF105

PREF105 to harmonijny projekt domu parterowego z dachem czterospadowym, zaprojektowany z myślą o wygodzie oraz spójnej formie architektonicznej. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja codziennemu komfortowi, zapewniając płynne połączenie strefy dziennej i prywatnej. Prosta, ponadczasowa bryła oraz jasne wnętrza tworzą przyjazną przestrzeń do życia na lata.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 104,17m²

Wysokość budynku do kalenicy 5,23m

Powierzchnia zabudowy 124,20m²

Kąt nachylenia dachu 25°

Kubatura 275,36m³

Minimalne wymiary działki 23,52m x 16,53m





SUMA: 104,17m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi			
1	Wiatrołap	7,16m ²	5	Łazienka	7,08m ²
2	Korytarz	7,79m ²	6	Pokój	11,98m ²
3	Część dzienna	43,88m ²	7	Pokój	11,46m ²
4	Pokój	10,15m ²	8	Garderoba	4,68m ²



OFERTA PREF105

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		2000 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie: Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe Wykonanie komina wewnętrznego do kominka Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	5000 zł 12 000 zł 14 000 zł
Etap 4	
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓ ✓
Opcjonalnie: Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor Montaż rolet automatycznych na całości budynku Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	1500 zł 7000 zł 10 000 zł 3000 zł 6000 zł 20 000 zł 32 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
369 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku

Wykonanie posadzki na parterze

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
429 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K

Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm

Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,
zabezpieczenie siatką oraz klejem

Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze

Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza do grubości 35cm

5500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
499 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl