

PROJEKT PREF186

Nowoczesny dom parterowy PREF186 to połączenie eleganckiej, współczesnej architektury z funkcjonalnymi rozwiązaniami, które zapewniają wygodę codziennego życia. Prosta bryła budynku z dachem czterospadowym nadaje mu ponadczasowy charakter i doskonale wpisuje się w różnorodne otoczenie. Przestronne przeszklenia skutecznie doświetlają wnętrze, jednocześnie otwierając strefę dzienną na ogród i taras. Przemyślany układ pomieszczeń na jednej kondygnacji gwarantuje komfort użytkowania, a garaż stanowi praktyczne uzupełnienie projektu, zwiększając jego funkcjonalność i zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 185,47m²

Wysokość budynku do kalenicy 6,07m

Powierzchnia zabudowy 304,86m²

Kąt nachylenia dachu 28°

Minimalne wymiary działki 26,53m x 23,61m





SUMA: 185,47m² powierzchni po podłodze

Nr. Pomieszczenie Powierzchnia podłogi

1	Wiatrołap	6,99m ²	8	Sypialnia	13,69m ²
2	Spizarnia	1,98m ²	9	Pokój	11,76m ²
3	Kuchnia	14,62m ²	10	Łazienka	7,90m ²
4	Salon	42,31m ²	11	Pokój	14,89m ²
5	Komunikacja	12,05m ²	12	Pom. techniczne	14,22m ²
6	WC	2,29m ²	13	Garaż	38,06m ²
7	Garderoba	4,71m ²			

OFERTA PREF186

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 3 miesiące

Etap 0		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6 500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5 000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		5 500 zł
Etap 2		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	7 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł
Etap 4	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓ ✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	5 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	10 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	30 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	45 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
719 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 5	W cenie
Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem	✓
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:	
Wykonanie instalacji elektrycznej	✓
Wykonanie instalacji wod-kan	✓
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku	✓
Wykonanie posadzki na parterze	✓
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	✓
Opcjonalnie:	
Montaż pompy ciepła powietrznej	45 000 zł
Montaż jednostki rekuperacyjnej	19 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
799 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesiące

Etap 6	W cenie
Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K	✓
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm	✓
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem	✓
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze	✓
Montaż podbitki dachowej	
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu białego na grafitowy	10 000 zł
Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm	10 000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją	Wycena indywidualna
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora	Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
929 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl