

PROJEKT IN106

IN106 to funkcjonalny dom zaprojektowany z myślą o codziennych potrzebach przyszłych mieszkańców. Prosta, uporządkowana bryła oraz nowoczesna forma sprawiają, że budynek dobrze wpisuje się w aktualne trendy architektoniczne, zachowując jednocześnie uniwersalny charakter. Układ pomieszczeń został zaplanowany w sposób praktyczny, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, co przekłada się na wygodę użytkowania. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednie doświetlenie wnętrza oraz naturalne połączenie domu z ogrodem, zwiększając komfort codziennego życia.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 105,87m²

Wysokość budynku do kalenicy 6,39m

Powierzchnia zabudowy 127,51m²

Kąt nachylenia dachu 40°

Kubatura 598,02m³

Minimalne wymiary działki 24,55m x 15,70m





SUMA: 106,50m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi			
1	Wiatrołap	4,68m ²	7	Korytarz	7,62m ²
2	Łazienka	6,37m ²	8	Pralnia	5,40m ²
3	Garderoba	4,68m ²	9	WC	2,92m ²
4	Pokój	11,90m ²	10	Salon	30,46m ²
5	Pokój	12,60m ²	11	Kuchnia	6,56m ²
6	Pokój	9,60m ²	12	Pom. techniczne	3,71m ²



OFERTA IN106

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1 - prace fundamentowe		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		3000 zł
Etap 2 - montaż ścian		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓

Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie		W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓	
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓	W cenie
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe		5000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka		12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu		14 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna		W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓	
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych		1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK		6 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide		9 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor		3 000zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor		6 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku		20 500 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku		33 500 zł
Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym 369 000 zł brutto		

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki na parterze



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
429 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,
zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

7500 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

5500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
499 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl