

PROJEKT IN119

IN119 to nowoczesny dom, który łączy minimalistyczną formę z przytulnym charakterem. Prosta bryła, elegancki dwuspadowy dach oraz harmonijne połączenie jasnej elewacji z ciemniejszymi akcentami tworzą ponadczasowy styl, który doskonale wpisuje się w każde otoczenie. Duże przeszklenia otwierają wnętrze na ogród, zapewniając naturalne światło i poczucie przestrzeni, a funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantuje komfort codziennego życia.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 118,80m²

Wysokość budynku do kalenicy 6,92m

Powierzchnia zabudowy 144,21m²

Kąt nachylenia dachu 36°

Kubatura 314,82m³

Minimalne wymiary działki 26,14m x 15,95m





SUMA: 118,80m² powierzchni po podłodze

Nr. Pomieszczenie Powierzchnia podłogi

1	Wiatrołap	5,17m ²	7	Pokój	9,00m ²
2	Pom. techniczne	3,95m ²	8	Sypialnia	11,83m ²
3	WC	3,04m ²	9	Pokój	10,06m ²
4	Korytarz	10,41m ²	10	Pokój	9,01m ²
5	Kuchnia	12,19m ²	11	Łazienka	7,21m ²
6	Salon	32,41m ²	12	Garderoba	4,53m ²



OFERTA IN119

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt

W cenie

Projekt architektoniczno-budowlany
Projekt techniczny bez zmian
Projekt konstrukcyjny ścian
Konsultacja projektowa architektury budynku
Konsultacja doradcy finansowego



Opcjonalnie:

Adaptacja projektu
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych
Zmiany w projekcie technicznym
Piasek pod budowę płyty fundamentowej

6500 zł
5000 zł
wycena indywidualna
według zużycia

Etap 1 - prace fundamentowe

W cenie

Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS

3500 zł

Etap 2 - montaż ścian

W cenie

Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu



Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie		W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓	
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓	
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe		5000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka		12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu		14 000 zł
Konstrukcja wysokiego sufitu nad częścią salonową wraz z przeszkleniem na ścianie szczytowej zgodnie z wizualizacją		40 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna		W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓	
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych		1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK		8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide		12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor		3 500 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor		7 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku		22 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku		34 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
409 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku

Wykonanie posadzki na parterze

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
475 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K

Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm

Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,
zabezpieczenie siatką oraz klejem

Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze

Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

8500 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm

6500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
555 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl