

PROJEKT IN151

Nowoczesny dom parterowy IN151 w kształcie litery L to idealne połączenie funkcjonalności i estetyki. Stonowana forma budynku tworzy elegancką i komfortową przestrzeń do życia. Duże przeszklenia naturalnie doświetlają wnętrza i otwierają dom na ogród. Przemyślany układ zapewnia wygodę życia na jednym poziomie, a garaż dwustanowiskowy gwarantuje komfort i dodatkową przestrzeń użytkową.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 150,67m²

Powierzchnia zabudowy 178,02m²

Kubatura 399,28m³

Wysokość budynku do kalenicy 5,84m

Kąt nachylenia dachu 35°

Minimalne wymiary działki 23,63m x 22,48m





Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	5,76m ²
2	Część dzienna	41,81m ²
3	Pokój	10,08m ²
4	Pokój	10,08m ²
5	Łazienka	8,28m ²
6	Sypialnia	12,95m ²
7	Garderoba	4,60m ²
8	Łazienka	4,52m ²
9	Korytarz	9,42m ²
10	Pom. techniczne	6,29m ²
11	Garaż	36,88m ²

SUMA: 150,67m² powierzchni po podłodze

OFERTA IN151

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 3 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt

W cenie

Projekt architektoniczno-budowlany



Projekt techniczny bez zmian



Projekt konstrukcyjny ścian



Konsultacja projektowa architektury budynku



Konsultacja doradcy finansowego



Opcjonalnie:

Adaptacja projektu

6 500 zł

Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych

5 000 zł

Zmiany w projekcie technicznym

wycena indywidualna

Piasek pod budowę płyty fundamentowej

według zużycia

Etap 1 - prace fundamentowe

W cenie

Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,



Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej



Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm



Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS

4 500 zł

Etap 2 - montaż ścian

W cenie

Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl

Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie		W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓	
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓	
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe		6 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka		12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu		14 000 zł
Konstrukcja wysokiego sufitu nad częścią salonową wraz z przeszkleniem na ścianie szczytowej zgodnie z wizualizacją		40 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna		W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓	
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓	
Opcjonalnie:		
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych		1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK		8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide		12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor		3 500 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor		7 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku		22 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku		34 000 zł
Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym 529 000 zł brutto		

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

- Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem
- Pakiet instalacji wewnątrz budynku:
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku
- Wykonanie posadzki na parterze
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

- Montaż pompy ciepła powietrznej
- Montaż jednostki rekuperacyjnej

45 000 zł
18 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
599 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

- Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K
- Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm
- Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem
- Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Opcjonalnie:

- Zamiana styropianu białego na grafitowy
- Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm
- Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją
- Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

10 000 zł
7 500 zł
Wycena indywidualna
Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
699 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl