PROJEKT IN164

IN164 to elegancki projekt domu dwupiętrowego, który łączy nowoczesną formę z maksymalną funkcjonalnością. Starannie zaplanowana przestrzeń oraz czytelny podział na strefę dzienną i prywatną zapewniają komfort i naturalny rytm codziennego życia. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a ponadczasowa architektura sprawia, że to inwestycja w przyszłość.

Dane techniczne do projektu

- Powierzchnia domu 163,86m^2
- Powierzchnia zabudowy 102,47m^2
- Kubatura 370m^3
- Wysokość budynku do kalenicy 7,69m
- Kąt nachylenia dachu 42°
- Minimalne wymiary działki 21,43m x 15,63m















INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

Zestawienie pomieszczeń

– PROJEKT IN164 –

POMIESZCZENIA PARTER



Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,30m²
2	Komunikacja	4,96m²
3	Sypialnia + garderoba	15,06m²
4	Łazienka	7,12m²
5	Salon z aneksem kuchennym	38,69m²
6	Pomieszczenie techniczne + pralnia	8,68m²

SUMA: 80,82m² powierzchni po podłodze

POMIESZCZENIA PIĘTRO



SUMA: 83,04m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Korytarz	18,05m²
2	Pokój	15,11m²
3	Pokój	19,27m²
4	Garderoba	4,18m²
5	Łazienka	10,29m²
6	Pokój	16,14m²

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

OFERTA IN164

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

*Czas budowy – 4 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt	W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia

Etap 1 - prace fundamentowe	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	2000 zł

Etap 2 - montaż ścian na parterze	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych parteru z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓
Montaż stropu betonowego w technologii filigran	✓

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

Etap 3 - montaż ścian na piętrz	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych poddasza z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

Etap 4 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	5000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	14 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	16 000 zł

Etap 5 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	6000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	9000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	3000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	6000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	20 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

549 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesięcy

Etap 6 - wykonanie instalacji wewnętrznych	W cenie
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:	
Wykonanie instalacji elektrycznej	✓
Wykonanie instalacji wod-kan	✓
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku	✓
Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze	✓
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	✓
Opcjonalnie:	
Montaż pompy ciepła powietrznej	45 000 zł
Montaż jednostki rekuperacyjnej	18 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
629 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 7 miesięcy

Etap 7 - elewacja & zabudowa poddasza	W cenie
Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K	✓
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm	✓
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem	✓
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze	✓
Wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu białego na grafitowy	6000 zł
Zamiana ocieplenia wełną na pianę PUR	6000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją	45 000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora	Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
719 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl