

PROJEKT IN185

Nowoczesny dom parterowy IN185 w kształcie litery T to harmonijne połączenie funkcjonalności i eleganckiej formy. Prosta, a zarazem wyrazista bryła budynku sprzyja stworzeniu komfortowej przestrzeni do życia, idealnie dopasowanej do potrzeb domowników. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie domu z ogrodem. Starannie zaprojektowany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę użytkowania na jednym poziomie, a garaż dwustanowiskowy zwiększa funkcjonalność i oferuje dodatkową przestrzeń użytkową.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 184,92m²

Powierzchnia zabudowy 220,37m²

Kubatura 490,04m³

Wysokość budynku do kalenicy 4,92m

Kąt nachylenia dachu 30°

Minimalne wymiary działki 28,24m x 26,78m



Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
-----	---------------	--------------

1	Wiatrołap	3,51m ²
2	Hol	5,61m ²
3	Część dzienna	50,14m ²
4	WC	2,07m ²
5	Korytarz	14,64m ²
6	Sypialnia	12,07m ²
7	Garderoba	3,93m ²



8	Łazienka	3,66m ²
9	Pokój	11,89m ²
10	Pokój	11,89m ²
11	Łazienka	8,90m ²
12	Pokój	14,52m ²
13	Pom. techniczne	4,31m ²
14	Garaż	37,78m ²

SUMA: 184,92m² powierzchni po podłodze

OFERTA IN185

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 3 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6 500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5 000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1 - prace fundamentowe		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		5 500 zł
Etap 2 - montaż ścian		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	7 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł
Konstrukcja wysokiego sufitu nad częścią salonową wraz z przeszkleniem na ścianie szczytowej zgodnie z wizualizacją	50 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	5 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	10 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	40 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	60 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
679 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:
Wykonanie instalacji elektrycznej
Wykonanie instalacji wod-kan
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku
Wykonanie posadzki na parterze
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej
Montaż jednostki rekuperacyjnej

45 000 zł
19 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
759 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy
Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

12 000 zł
10 000 zł
Wycena indywidualna
Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
889 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl