

PROJEKT PREF105

PREF105 to harmonijny projekt domu parterowego z dachem czterospadowym, zaprojektowany z myślą o wygodzie oraz spójnej formie architektonicznej. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja codziennemu komfortowi, zapewniając płynne połączenie strefy dziennej i prywatnej. Prosta, ponadczasowa bryła oraz jasne wnętrza tworzą przyjazną przestrzeń do życia na lata.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 104,17m²

Wysokość budynku do kalenicy 5,23m

Powierzchnia zabudowy 124,20m²

Kąt nachylenia dachu 25°

Kubatura 275,36m³

Minimalne wymiary działki 23,52m x 16,53m





SUMA: 104,17m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi			
1	Wiatrołap	7,16m ²	5	Łazienka	7,08m ²
2	Korytarz	7,79m ²	6	Pokój	11,98m ²
3	Część dzienna	43,88m ²	7	Pokój	11,46m ²
4	Pokój	10,15m ²	8	Garderoba	4,68m ²



OFERTA PREF105

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Konsultacja w przygotowaniu podłoża pod płytę fundamentową		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1 - prace fundamentowe		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		2000 zł
Etap 2 - montaż ścian		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓ W cenie
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	5000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓ W cenie
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	7000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	10 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	3000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	6000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	20 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	32 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
369 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej



Wykonanie instalacji wod-kan



Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku



Wykonanie posadzki na parterze



Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

39 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
429 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K



Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm



Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem



Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze



Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

6000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza do grubości 35cm

5500 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
499 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl