PROJEKT PREF186

Nowoczesny dom parterowy PREF186 to połączenie eleganckiej, współczesnej architektury z funkcjonalnymi rozwiązaniami, które zapewniają wygodę codziennego życia. Prosta bryła budynku z dachem czterospadowym nadaje mu ponadczasowy charakter i doskonale wpisuje się w różnorodne otoczenie. Przestronne przeszklenia skutecznie doświetlają wnętrza, jednocześnie otwierając strefę dzienną na ogród i taras. Przemyślany układ pomieszczeń na jednej kondygnacji gwarantuje komfort użytkowania, a garaż stanowi praktyczne uzupełnienie projektu, zwiększając jego funkcjonalność i zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dane techniczne do projektu

- Powierzchnia domu 185,47m²
- Powierzchnia zabudowy 304,86m²
- Wysokość budynku do kalenicy 6,07m
- Kąt nachylenia dachu 28°
- Minimalne wymiary działki 26,53m x 23,61m













INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

Zestawienie pomieszczeń



SUMA: 185,47m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Wiatrołap	6,99m²
2	Spiżarnia	1,98m²
3	Kuchnia	14,62m²
4	Salon	42,31m²
5	Komunikacja	12,05m²
6	WC	2,29m²
7	Garderoba	4,71m²
8	Sypialnia	13,69m²
9	Pokój	11,76m²
10	Łazienka	7,90m²
11	Pokój	14,89m²
12	Pom. techniczne	14,22m²
13	Garaż	38,06m²

OFERTA PREF186

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

*Czas budowy – 3 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt	W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6 500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5 000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia

Etap 1 - prace fundamentowe	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	5 500 zł

Etap 2 - montaż ścian	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	7 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	12 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	14 000 zł

Etap 4 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1 500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	8 000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	12 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	5 000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	10 000 zł
Montaż rolet automatycznych na całości budynku	30 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	45 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

719 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych	W cenie
Montaż bramy garażowej, automatycznej wraz z napędem	✓
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:	
Wykonanie instalacji elektrycznej	✓
Wykonanie instalacji wod-kan	✓
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku	✓
Wykonanie posadzki na parterze	✓
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	✓
Opcjonalnie:	
Montaż pompy ciepła powietrznej	45 000 zł
Montaż jednostki rekuperacyjnej	19 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
799 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza	W cenie
Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K	✓
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm	✓
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem	✓
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze	✓
Montaż podbitki dachowej	
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu białego na grafitowy	10 000 zł
Dodatkowe docieplenie poddasza o grubości 35cm	10 000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją	Wycena indywidualna
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora	Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
929 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl