

PROJEKT PREF85

PREF85 to projekt domu parterowego o prostej i funkcjonalnej formie. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodne użytkowanie na co dzień, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Zwarta bryła budynku oraz dobrze doświetlone wnętrza tworzą komfortową przestrzeń dla mieszkańców. Projekt dostępny jest w dwóch wariantach do wyboru, co pozwala lepiej dopasować dom do indywidualnych potrzeb i oczekiwań przyszłych właścicieli.

Dane techniczne do projektu

Powierzchnia domu 85,33m²

Wysokość budynku do kalenicy 5,05m

Powierzchnia zabudowy 103,45m²

Kąt nachylenia dachu 25°

Kubatura 226,14m³

Minimalne wymiary działki 21,83m x 15,48m



Wariant A

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi			
1	Wiatrołap	7,51m ²	5	Sypialnia	12,57m ²
2	Korytarz	5,38m ²	6	Pokój	10,14m ²
3	Salon z aneksem	34,41m ²	7	Łazienka	5,49m ²
4	Pokój	9,83m ²			



Wariant B

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi			
1	Wiatrołap	7,51m ²	5	Sypialnia	12,57m ²
2	Korytarz	5,38m ²	6	Garderoba	4,65m ²
3	Salon z aneksem	34,41m ²	7	Łazienka	5,49m ²
4	Pokój	9,83m ²	8	Łazienka	5,49m ²



OFERTA PREF85

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

* Czas budowy – 2 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt		W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany		✓
Projekt techniczny bez zmian		✓
Projekt konstrukcyjny ścian		✓
Konsultacja projektowa architektury budynku		✓
Konsultacja doradcy finansowego		✓
Opcjonalnie:		
Adaptacja projektu		6 500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych		5 000 zł
Zmiany w projekcie technicznym		wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej		według zużycia
Etap 1 - prace fundamentowe		W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej		✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej		✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm		✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25		✓
Opcjonalnie:		
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS		1 500 zł
Etap 2 - montaż ścian		W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu		✓



Etap 3 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24 Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓ ✓ ✓ ✓
Opcjonalnie: Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe Wykonanie komina wewnętrznego do kominka Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	4 000 zł 12 000 zł 14 000 zł
Etap 4 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓ ✓
Opcjonalnie: Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor Montaż rolet automatycznych na całości budynku Montaż żaluzji fasadowych na całości budynku	1 500 zł 6 000 zł 9 000 zł 3 000 zł 6 000 zł 20 000 zł 30 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym
319 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 3 miesiące

Etap 5 - wykonanie instalacji wewnętrznych

W cenie

Pakiet instalacji wewnątrz budynku:

Wykonanie instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku

Wykonanie posadzki na parterze

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej



Opcjonalnie:

Montaż pompy ciepła powietrznej

36 000 zł

Montaż jednostki rekuperacyjnej

15 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
359 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 4 miesiące

Etap 6 - elewacja & zabudowa poddasza

W cenie

Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K

Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm

Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm,
zabezpieczenie siatką oraz klejem

Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze

Montaż podbitki dachowej



Opcjonalnie:

Zamiana styropianu białego na grafitowy

5 000 zł

Dodatkowe docieplenie poddasza do grubości 35cm

4 000 zł

Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją

Wycena indywidualna

Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora

Wycena indywidualna
podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
419 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji



INPREF SPÓŁKA Z O.O.



Marii Skłodowskiej-Curie 81c,
87-100 Toruń



667 907 146



sprzedaz@inpref.pl