PROJEKT IN227

IN227 to nowoczesny projekt domu dwupiętrowego, który łączy funkcjonalność z ponadczasową estetyką. Przemyślany układ wnętrz zapewnia komfort codziennego życia, a wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną sprzyja wygodzie domowników. Projekt został stworzony z myślą o przestrzeni, świetle i harmonii.

Dane techniczne do projektu

- Powierzchnia domu 227m²
- Powierzchnia zabudowy 174,97m²
- Kubatura 603,05m³
- Wysokość budynku do kalenicy 7,60m
- Kąt nachylenia dachu 40°
- Minimalne wymiary działki 23,48m x 20,88m









INPREF SPÓŁKA Z O.O.
Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń
667 907 146
sprzedaz@inpref.pl

Zestawienie pomieszczeń

– PROJEKT IN227 –

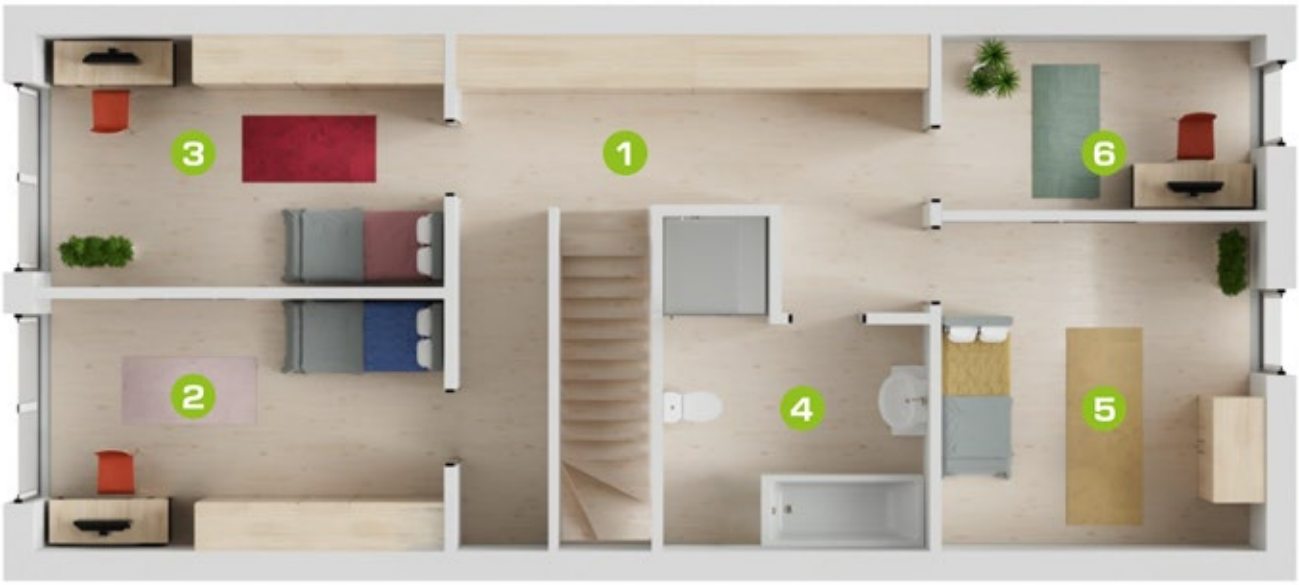
POMIESZCZENIA PARTER



SUMA: 149,05m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	4,38m²
2	Komunikacja	6,76m²
3	Sypialnia	14,11m²
4	Łazienka	7,34m²
5	Garderoba	7,56m²
6	Salon	43,14m²
7	Kuchnia	16,46m²
8	Spiżarnia	3,21m²
9	Pralnia	4,16m²
10	Garaż	41,94m²

POMIESZCZENIA PIĘTRO



SUMA: 77,95m² powierzchni po podłodze

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi
1	Korytarz	18,51m²
2	Pokój	13,63m²
3	Pokój	13,63m²
4	Łazienka	9,78m²
5	Pokój	14,55m²
6	Gabinet	7,85m²

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

OFERTA IN227

Etapy budowy:

Stan surowy zamknięty

*Czas budowy – 4 miesiące

Etap 0 - przygotowania & projekt	W cenie
Projekt architektoniczno-budowlany	✓
Projekt techniczny bez zmian	✓
Projekt konstrukcyjny ścian	✓
Konsultacja projektowa architektury budynku	✓
Konsultacja doradcy finansowego	✓
Opcjonalnie:	
Adaptacja projektu	6500 zł
Przygotowanie gruntu pod płytę fundamentową przy warunkach prostych	5000 zł
Zmiany w projekcie technicznym	wycena indywidualna
Piasek pod budowę płyty fundamentowej	według zużycia

Etap 1 - prace fundamentowe	W cenie
Wykonanie podziemnej części kanalizacyjnej,	✓
Izolacja pozioma EPS HYDRO 150 o grubości 10cm pod całością płyty fundamentowej	✓
Izolacja pionowa na obwodzie płyty fundamentowej styropianu hydrofobizowanego EPS 100 o grubości 10 cm	✓
Wykonanie docelowej płyty fundamentowej, zbrojonej z wykorzystaniem betonu C20/25	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu EPS 150 HYDRO na XPS	3000 zł

Etap 2 - montaż ścian na parterze	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych parteru z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓
Montaż stropu betonowego w technologii filigran	✓

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl

Etap 3 - montaż ścian na piętrze	W cenie
Montaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych poddasza z keramzytobetonu z wykorzystaniem dźwigu	✓

Etap 4 - konstrukcja dachu & pokrycie	W cenie
Montaż prefabrykowanej konstrukcji dachowej nad częścią mieszkalną z drewna konstrukcyjnego C24	✓
Ułożenie dachówki cementowej płaskiej w kolorze antracyt oraz kominka dachowego do odpowietrzenia kanalizacji	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu nad częścią mieszkalną wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Wykonanie stropodachu wraz z ociepleniem, spadkami nad dachem płaskim	✓
Wykonanie obróbek blacharskich dachu płaskiego wraz z montażem orynnowania PVC w kolorze antracyt	✓
Opcjonalnie:	
Zmiana orynnowania na PVC kwadratowe	6000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do kominka	14 000 zł
Wykonanie komina wewnętrznego do komina gazowego lub pelletu	16 000 zł

Etap 5 - stolarka zewnętrzna	W cenie
Dostarczenie i montaż okien PVC R/U/Fix trzyszybowych, w kolorze białym z wykorzystaniem taśmy do szczelnego montażu po stronie zewnętrznej	✓
Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych stalowych z przeszkleniem o grubości 72 mm w kolorze antracyt	✓
Montaż bramy automatycznej, segmentowej	✓
Opcjonalnie:	
Dodanie ruchomego słupka do drzwi tarasowych	1500 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na PSK	6000 zł
Zmiana drzwi tarasowych z systemu R/U na Smart Slide	9000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej na kolor	4000 zł
Zmiana okleiny zewnętrznej i wewnętrznej na kolor	8000 zł
Montaż rolet automatycznych na parterze budynku	20 000 zł
Montaż żaluzji fasadowych na parterze budynku	33 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie surowym zamkniętym

749 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan niepełny deweloperski * Czas budowy – 5 miesięcy

Etap 6 - wykonanie instalacji wewnętrznych	W cenie
Pakiet instalacji wewnątrz budynku:	
Wykonanie instalacji elektrycznej	✓
Wykonanie instalacji wod-kan	✓
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w całości budynku	✓
Wykonanie posadzki na parterze oraz na piętrze	✓
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	✓
Opcjonalnie:	
Montaż pompy ciepła powietrznej	45 000 zł
Montaż jednostki rekuperacyjnej	19 000 zł

Łączny koszt budowy domu w stanie niepełnym deweloperskim
869 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

Stan pełny deweloperski * Czas budowy – 7 miesięcy

Etap 7 - elewacja & zabudowa poddasza	W cenie
Wykonanie zabudowy poddasza z płyt G-K	✓
Ocieplenie poddasza wełną grubości 25cm	✓
Ocieplenie elewacji zewnętrznej styropianem białym grubości 20cm, zabezpieczenie siatką oraz klejem	✓
Nałożenie na elewację tynku mineralnego barwionego w kolorze	✓
Montaż podbitki dachowej	✓
Opcjonalnie:	
Zamiana styropianu białego na grafitowy	10 000 zł
Zamiana ocieplenia wełną na pianę PUR	8000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z wizualizacją	30 000 zł
Wykonanie elewacji zgodnie z życzeniem Inwestora	Wycena indywidualna podczas prac budowlanych

Łączny koszt budowy domu w stanie deweloperskim
999 000 zł brutto

Koszt logistyki, transportu materiałów, dojazdów, noclegów wyceniany jest indywidualnie w zależności od lokalizacji

INPREF SPÓŁKA Z O.O. Marii Skłodowskiej-Curie 81c, 87-100 Toruń 667 907 146 sprzedaz@inpref.pl